

# BASELINE

ESPACE COMMERCIAL À LOUER  
2944, chemin Baseline, Ottawa



3 tours  
+ 600 clients captifs  
+ 20 000 pi<sup>2</sup>



brigit



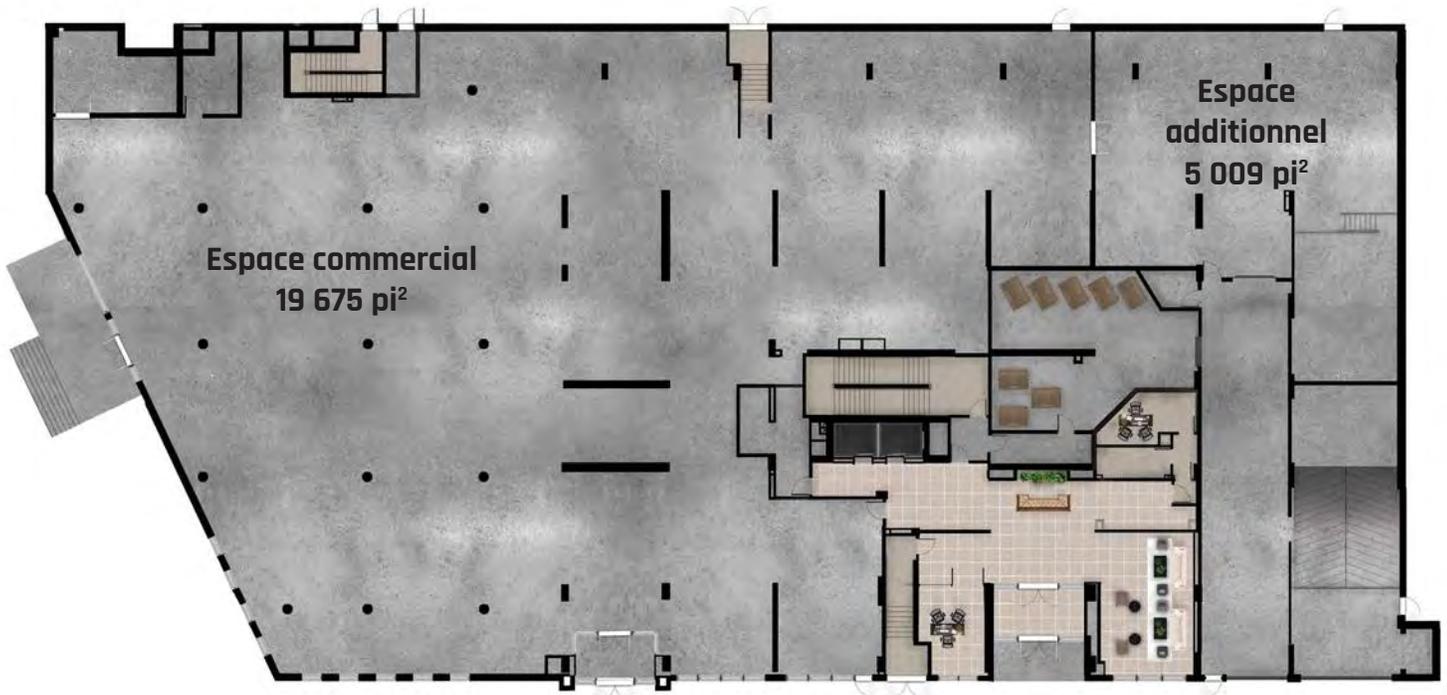
## Pourquoi Baseline?

- Emplacement idéal
- 3 tours (444 unités)
- Potentiel de 600+ clients-résidents en plus de 4 800+ résidents dans le quartier
- Espace commercial (19 675 pi<sup>2</sup>) et 5 009 pi<sup>2</sup> additionnels pour entreposage, bureaux, lounge du personnel ou autres
- 85 espaces de stationnements (clients et employés)
- Créez un commerce unique à votre image.
- Soyez le premier occupant
- Bénéficiez de l'expérience de Brigil, une entreprise fondée en 1985 avec une robuste expérience dans la gestion de projets d'envergure



## Espace parfait pour :

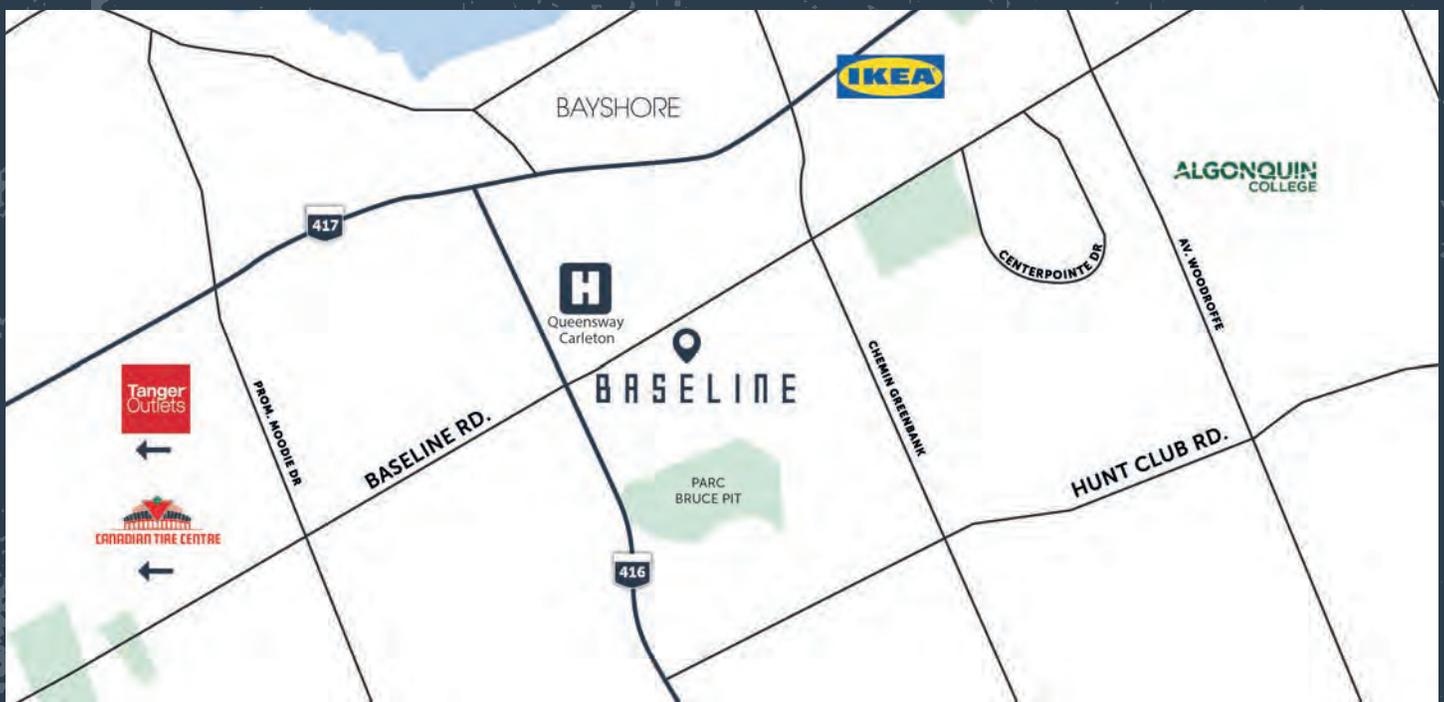
- Restaurant
- Épicerie
- Café
- Commerce de détail
- Toute autre bonne occasion!



# L'EMPLACEMENT PARFAIT POUR PROPULSER VOTRE ENTREPRISE VERS LA RÉUSSITE.

## Qualicum est un district vibrant, florissant et en plein essor!

- Emplacement central, près d'Ottawa, Kanata, Bells Corners et Nepean.
- Desservi par un robuste réseau de transport en commun, incluant un arrêt directement en face de la communauté Baseline.
- Bretelles d'accès aux autoroutes 416 et 417 situées à quelques minutes.
- Près d'importants pôles d'emploi comme l'Hôpital Queensway Carleton, le ministère de la Défense nationale, Kanata-Nord (le plus grand parc d'entreprises de haute technologie du Canada), le Collège Algonquin, le conseil scolaire du district d'Ottawa-Carleton, Postmedia et le Ottawa Citizen.



## Bonifiez votre offre grâce aux commerces environnants :

- Dollarama
- Appletree Medical Centre
- PharmaChoice
- Bureau de psychothérapie
- Clinique de physiothérapie
- Edward Jones Investments
- Clinique de massothérapie
- Fleuriste
- Bureau de dentiste (Pearlee Dental)
- Fat Albert
- Ralph's Sports Bar

## Une occasion d'affaires exceptionnelle!

Vous cherchez l'endroit parfait pour vous établir et opérer votre commerce? Enracinez-vous dans l'un des quartiers les plus dynamiques d'Ottawa!

Nous travaillerons de concert avec vous pour concrétiser le tout.



## Déménagez dès janvier 2022!

Ne manquez pas cette chance et contactez-nous dès aujourd'hui!



819 303-3416  
[brigil.com](http://brigil.com)

**Yves Ducharme**  
Développement commercial

